

---

## CONSEIL MUNICIPAL DE RIVIÈRE-BEAUDETTE

### Ordre du jour de la séance du 10 février 2026

1. Ouverture de la séance;
2. Adoption de l'ordre du jour;
3. Adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du 20 janvier 2026;
4. Adoption du procès-verbal de l'assemblée extraordinaire du 22 janvier 2026;
5. Comptes à payer;
6. Adoption du règlement RMH 2026-08 remplaçant le règlement 2019-03 sur les nuisances;
7. Adoption du PPCMOI résolution 2025-07 à l'égard de l'immeuble situé au 988-990 chemin Sainte-Claire, lot 3 767 431;
8. Dépôt et adoption du projet de règlement 2026-01 relatif au plan d'urbanisme;
9. Dépôt et adoption du projet de règlement de zonage 2026-02;
10. Dépôt et adoption du projet de règlement de lotissement 2026-03;
11. Dépôt et adoption du projet de règlement de construction 2026-04;
12. Dépôt et adoption du projet de règlement sur les permis et certificats 2026-05;
13. Dépôt et adoption du projet de règlement sur les dérogations mineures 2026-06;
14. Dépôt et adoption du projet de règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale 2026-07;
15. Dérogation mineure 2026-01 concernant le lot 3 766 394 appartenant à Mme Jacqueline Barlow visant à régulariser les éléments suivants :
  - Présence d'une piscine creusée en cour avant;
  - Distance non conforme entre le bâtiment principal et une remise accessoire;
  - Tolérance d'éléments accessoires (lampadaire et colonnes) situés en cour avant.
16. Dérogation mineure 2026-03 concernant le lot 3 766 138 appartenant à Mme Sonia Pardo visant à obtenir l'autorisation pour la construction d'un bâtiment accessoire en cour avant d'une future habitation résidentielle;
17. Dérogation mineure 2026-05 concernant le lot 3 766 600 appartenant à M. Maxime Gendron visant l'autorisation d'un agrandissement en cour avant à une distance de 1.56 mètres de la limite avant, alors que la grille d'usage prescrit une marge minimale de 7.62 mètres;

18. Dérogation mineure 2026-07 concernant le lot 3 768 478 appartenant à M. Patrick Garceau visant à autoriser les éléments suivants :
  - La construction d'un garage détaché d'une superficie de 119 mètres carrés alors que la superficie maximale autorisée est de 100 mètres carrés;
  - L'installation d'une porte de garage d'une hauteur de 10 pieds alors que la hauteur maximale autorisée est de 8 pieds.
19. Nomination de la présidente du comité consultatif d'urbanisme et de son délégué substitut;
20. Dépôt des formulaires : Liste des donateurs et rapport de dépenses des candidats aux élections municipales du 2 novembre 2025;
21. Adoption du plan de mise en œuvre 2025 du schéma de couverture de risques en sécurité incendie;
22. Demande d'aide financière pour la formation des pompiers volontaires ou à temps partiel au Ministère de la Sécurité publique;
23. Embauche de pompiers recrues;
24. Vente d'immeubles pour défaut de paiements des taxes;
25. Désignation d'un représentant lors de la vente à l'enchère pour défaut de paiement de taxes à enchérir au nom de la Municipalité;
26. Dépôt d'une communication du directeur régional du Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, M. Yannick Gignac, pour la prolongation de délai de concordance, des règlements révisant le schéma d'aménagement et de développement révisé de la municipalité régionale de comté de Vaudreuil-Soulanges (MRC-VS);
27. Proclamation de la Journée nationale de la promotion de la santé mentale positive;
28. Varia;
29. Période de questions;
30. Levée de l'assemblée.