

**Rivière-Beaudette**

## Étude d'une demande de dérogation mineure

#demande réserver à l'administration :

Document réservé à l'intention des membres du Comité consultatif d'urbanisme

### 1- Information général:

Date de la réunion :	
Nom du requérant :	Daigle Jocelyne
# de permis de référence s'il y a lieu :	

### 2- Emplacement visé:

Zone :	RA-102
Lot(s) :	3768 321
Numéro de matricule:	3911-54-8608

### 3- Disposition réglementaire affectée:

<input checked="" type="checkbox"/> Zonage	Article(s) :	2.2.6.1.1
<input type="checkbox"/> Lotissement	Article(s) :	

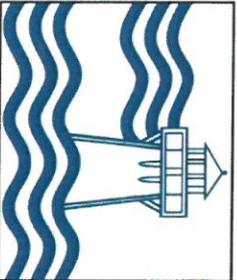
### 4- Particularités de la demande s'il y a lieu :

Bâtiment accessoire en cour avant
TYPE : Garage détaché, 24'x24'

### 5- Étude de la demande:

1. Le caractère de la dérogation est-il mineure ?	Oui	Non	+
Commentaire :			
2. Respect des objectifs du plan d'urbanisme ?	Oui	Non	+
Commentaire :			
3. Préjudice sérieux causé au demandeur ?	Oui	Non	+
Commentaire :			
4. Atteinte à la jouissance du droit de propriété des immeubles voisins ?	Oui	Non	+
Commentaire :			





Rivière-Beaudette

## Formulaire de demande de dérogation mineure

#demande réservé à l'administration :

### 1- Information relative aux dérogations mineures :

#### 1.1 Procédure :

- Transmission, par le demandeur, des documents requis.
- Étude du dossier par l'inspecteur municipal.
- Étude de la demande par le CCU (comité consultatif d'urbanisme) et recommandation au Conseil municipal.
- Avis public.
- Consultation public et décision du Conseil municipal.
- Transmission de la décision au demandeur.

#### 1.2 Frais et documents requis lors du dépôt de la demande ;

Frais exigés pour une demande de dérogation mineure :

Non remboursable quel que soit le sort réservé à la demande : 300.00 \$  
Dépôt couvrant les frais de l'avis public (montant à déterminer)

Documents requis pour une demande de dérogation mineure relative au terrain ou aux marges :

- Plan d'implantation préparé et signé par un arpenteur géomètre montrant :
  - Les limites et la superficie de terrain ;
  - La localisation du bâtiment ou de la construction ;
  - La distance entre le bâtiment, la construction et les limites du terrain
  - Servitude, ligne des eaux et toutes informations pertinentes demandées par le fonctionnaire.

### 2- Identification du lieu des travaux :

Adresse complète : 85 PLACE DU SANCTUAIRE

Numéro de lot : 3768321

Matricule : 3811-54-8608-0-000-0000

### 3- Identification du requérant :

Nom complète : RACINE RICHARD , DAIGLE JOCELYNE

Adresse complète : 85 PLACE DU SANCTUAIRE

No. de téléphone :

### 4- Identification du propriétaire :

Même que le requérant ?  Oui  Non

Si non, nom complet :

Adresse complète :

No. de téléphone :

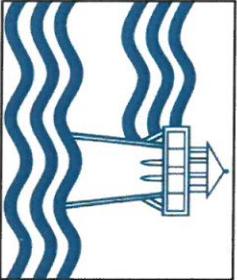
### 5- Identification de l'entrepreneur:

Nom complète : PASSION COUR.

Adresse complète : 499 ROUTE CITÉ DES JEUNES, ST-LAZARE

No. de téléphone :

No. de RBQ.



**Rivière-Beaudette**

## Formulaire de demande de dérogation mineure

#demande réservé à l'administration : \_\_\_\_\_

### 6- Nature de la demande:

La dérogation mineure affecte un :

-Bâtiment existant : \_\_\_\_\_ -Bâtiment projeté **x**  
-Bâtiment en construction : \_\_\_\_\_ -Terrain \_\_\_\_\_

Cette construction a-t-elle déjà fait l'objet d'un permis **Oui** **Non**  
ou d'un certificat? **Si oui, date :** \_\_\_\_\_

### 7- Objet de la demande et raison motivant la demande:

- ↳ Construction d'un garage en cours avant
- ↳ Champs d'épuration latérale
- ↳ aucun espace déboisé EN COURS ARRIVE
- ↳ aucun accès
- ↳ Remise Existante

### 8- À l'usage du bureau:

Formulaire dûment rempli, reçu le 9 juin 2020

- PLAN D'IMPLANTATION **Oui** **Non**
- FRAIS PAYÉS ; -Analyse de la demande : **Oui** **Non**  
-Publication avis public: **Oui** **Non**

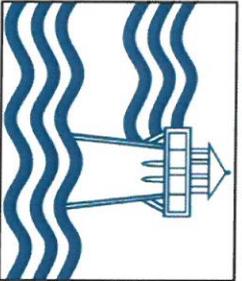
### 11- Signature et date de la demande :

Je, Jocelyne D'Amico, déclare que les renseignements ci-haut donnés sont exacts au meilleur de ma connaissance et que si le permis m'est accordé, je me conformerai aux dispositions des Règlements, l'approbation des plans et devis ainsi que les inspections faites par un fonctionnaire sont des opérations à caractère administratif et ne doivent pas être interprétés comme constituant une garantie de qualité des plans, devis et travaux ou de conformité avec les lois et les règlements applicables à ces travaux. Les dispositions de la présente demande de permis doivent être satisfaites non seulement au moment de la délivrance du permis, mais en tout temps après la délivrance de celui-ci.

Par le fait même j'autorise le fonctionnaire désigné à faire tous les vérifications qu'il juge nécessaire pour l'analyse de la demande.

Signature : Jocelyne D'Amico Date : 9 juin 2020

**Mandataire :** \_\_\_\_\_  
Signature : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_



*Rivière-Beaudette*

## **Formulaire de demande de dérogation mineure**

**#demande réservée à l'administration :**

---

NOM : JOCELYNE DAIGLE  
ADRESSE : À CONFIRMER  
TÉL. : 514-823-0783  
COURRIEL : batchata67@hotmail.com

PROVENANCE : INTERNET  
VILLE : RIVIERE BEAUBETTE  
CP :  
NEQ : 1166462870  
9220-4130 QUEBEC INC

N° DE RÉFÉRENCE

MODÈLE / SÉRIE	STD	DIMENSION	SÉRIE ET REVÊTEMENT - STD : MURS 16" CC - CHEVRONS 24"(CGE D'IDÉ	BONI	MURS 2X6	22 026 \$	(2 202) \$	SPÉCIAU/XTRA	PRIX \$
2 VERSANTS STAND.	1	24X24	SIMPLICITÉ						19 824,00 \$
REVÊTEMENT MURS	7/16		VINYL STD ROYAL INCLUS ( VINYLE SELECT + 1,152\$)					EXTRA	1 152,00 \$
REVÊTEMENT TOIT	15/32	P.I.L.	BARDEAU STD BP DAKOTA NOIR						INCLUS
ENTRETOIT	12"		FASCIA 4" : NOIR						INCLUS
<b>OPTIONS</b>	<b>QTE</b>	<b>STYLE</b>	<b>COMMENTAIRES</b>						
AUTRES									
AUTRES	1		TYVEK/PARE-AIR EXTÉRIEUR						PARE-AIR INCLUS
HAUTEUR MURS			8'4" (100")						INCLUS
FERME DE TOIT			TRUSS RANGEMENT "U" INVERSE						INCLUS
PENTE			6/12 STD	2/12 @ 5/12 (\$)	±7/12 (\$)	±8/12 (\$)	±10/12 (\$)		INCLUS
PORTE SERVICE	1	34X79	PORTE DE SERVICE NOIRE - AVEC GUILLOTINE					EXTRA	600,00 \$
PORTE GARAGE	2	12X7.6 & 9X7	PORTE DE GARAGE "GARAGA" NOIRE - EXTRA 9X7 DECO ET FENÊTRE 1 PANNEAU					EXTRA	1 300,00 \$
FENÊTRES	2	À CONFIRMER	GUILLOTINES BLANCHE (24X36-30X48-36X48-38X54 AUX CHOIX)						INCLUS
AUTRES			IMAGE 3D ET PLANS STANDARDS POUR PERMIS						BONI
OPTION GESTION PLANCHER BETON			INCLUS PRÉPARATION SUR TERRAIN PLAT ET CONCRÈS						N/D
LIVRAISON		EN KIT	STD : ISOLÉ [ X ] RODE ASSISE [ X ] TREILLIS MÉTALLIQUE [ X ] MINI PÉLINE/POMPE/SORTIE DE TERRE ( INCLUS SI NÉCESSAIRE)						NON INCLUS
ASSEMBLAGE			DATE À DÉTERMINER SELON ÉMISSION DU PERMIS						VOIR NOTE
NOTE:			PRIX ET LIVRAISON GARANTIE						INCLUS
			SI COMMANDE ET DÉPÔT #1 REÇU AVANT LE 21 JUIN 2020						INCLUS
			CONTRAT FERME: CONDITIONNEL À L'OBTENTION DU PERMIS						
			SI PERMIS REFUSÉ FRAIS DE 750\$+TX POUR PLAN ET IMAGES 3D SERA CONSERVÉ.						
			GARANTIE SUR L'ASSEMBLAGE 2 ANS - STRUCTURE 25 ANS						
			GARANTIE SUR REVÊTEMENTS, PORTES ET FENÊTRES SELON FABRICANT						
			AUCUNE FINITION À L'INTÉRIEUR						
			TOTAL						26 301,68 \$
			RABAIS %/\$						
			PROMOTION AU COMPTANT						
			TOTAL						22 876,00 \$
			AVANT TAXES						
			TOTAL						22 876,00 \$
			TPS						5%
			1216277241 TQ0001						
			SOUS TOTAL						24 019,80 \$
			TVQ						2 281,88 \$
			819595661 RT0001						
			TOTAL						26 301,68 \$

TERMES SUGGÉRÉS, CEUX-CI PEUVENT ÊTRE DISCUTÉS !

TERME : Dépôt #1 : À la signature. Garantie de prix.

Dépôt #2 : À la commande de truss. ±60 jours avant livraison.

Dépôt #3 : À 3 jours du début des travaux plancher

Dépôt #4 : À la production et commande revêtement. ±21 jours.

Dépôt #5 : 48HR de l'assemblage ou de la livraison

Solde : Virement à la date d'assemblage.

PAIEMENT COMPTANT, CHEQUE, ACCORD D, INTERAC OU VIREMENT INTERAC

(VISA OU M/C FRAIS DE 3%)

Merci d'avoir choisi Passion Côté Cour ☺

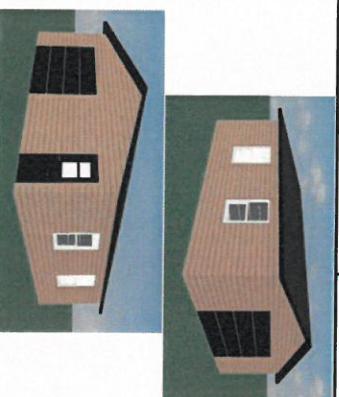
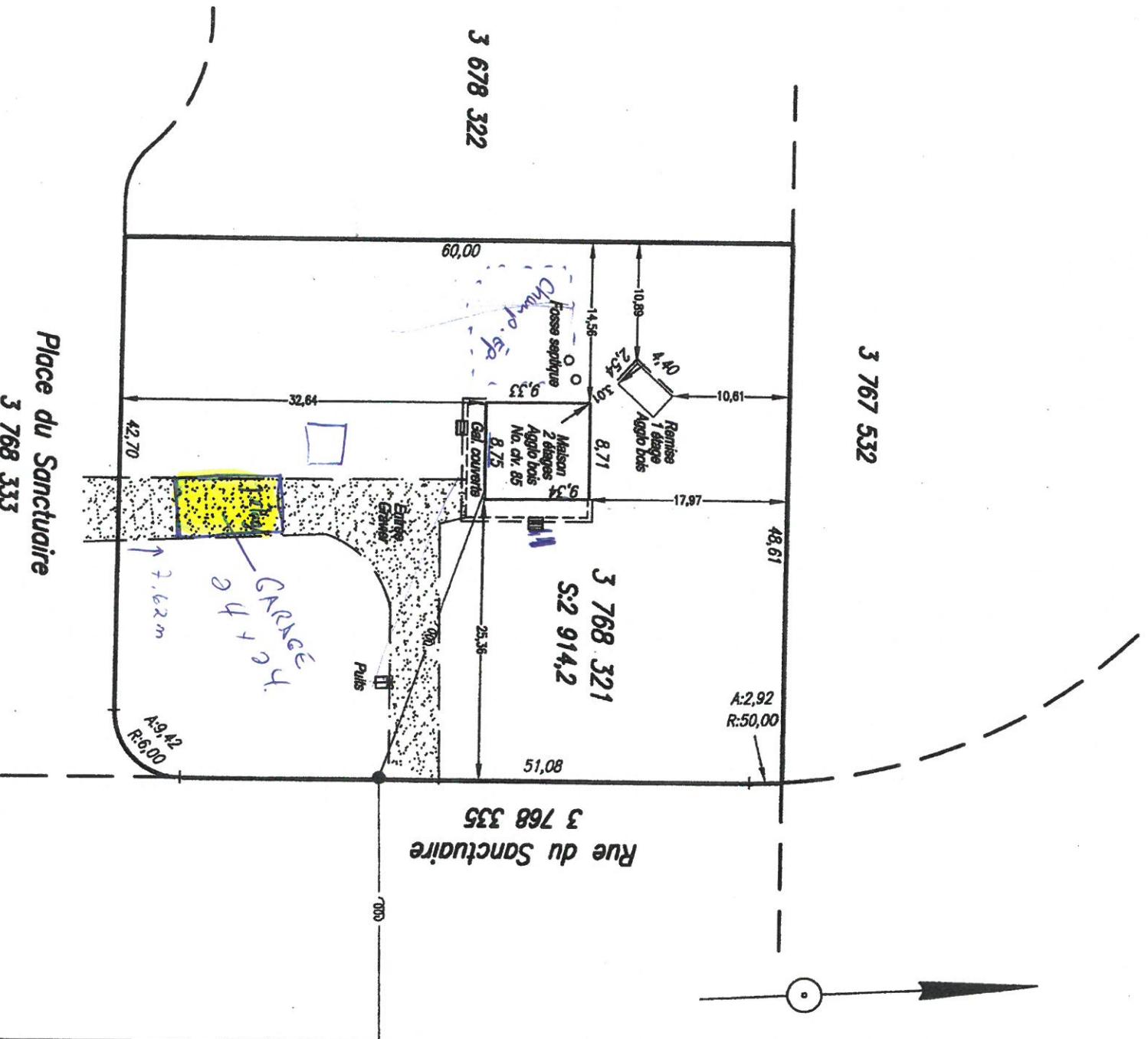


IMAGE À TITRE D'EXEMPLE

DÉPÔT #1	2 500,00 \$
DÉPÔT #2	9 000,00 \$
DÉPÔT #3	- \$
DÉPÔT #4	9 000,00 \$
DÉPÔT #5	3 000,00 \$
SOLDE	2 801,68 \$

Accepté le : \_\_\_\_\_ Signature client(e) : \_\_\_\_\_

Approuvé par Daniel Laframboise pour Passion Côté Cour. Signature : \_\_\_\_\_



N.B. Ce plan fait partie intégrante du présent certificat de localisation et ne doit servir que pour les fins indiquées au document qu'il accompagne; toute autre utilisation et toute utilisation par un tiers doit être autorisée par écrit par l'arpenteur-géomètre soussigné.

N.B. Les mesures inscrites sur ce document sont en mètres (SI).

**Titre du projet:**  
**CERTIFICAT DE LOCALISATION**

**Cadastre:**  
**QUÉBEC**

Copie conforme à l'original

**Lot(s):**  
**3 768 321**

**Circonscription foncière**  
**VAUDREUIL**

par: \_\_\_\_\_

**Municipalité:**  
**RIVIÈRE-BEAUDETTE**

**Echelle:**  
**1 : 500**

**Date du levé:**  
**2013-05-02**

**Dossier:**  
**F2013-12769-C**

par: \_\_\_\_\_

Minute: **15 816**

Date: **2013-05-07**



94 route 398 Cobour-du-Lac, P.Q. J0P 1B0 Tél. : (450) 267-2772 Fax : (450) 267-0517