

Rivière-Beaudette

Étude d'une demande de dérogation mineure

#demande réserver à l'administration :

Document réservé à l'intention des membres du Comité consultatif d'urbanisme

1- Information général:

Date de la réunion :	
Nom du requérant :	Scot belhumeur
# de permis de référence s'il y a lieu :	—

2- Emplacement visé:

Zone :	Ra-302
Lot(s) :	
Numéro de matricule:	

3- Disposition réglementaire affectée:

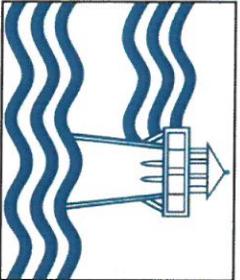
<input checked="" type="checkbox"/> Zonage	Article(s) : 2.2.6.1.1
<input type="checkbox"/> Lotissement	Article(s) : _____

4- Particularités de la demande s'il y a lieu :

Garage En cours avant

5- Étude de la demande:

1. Le caractère de la dérogation est-il mineure ?	Oui	Non	+
Commentaire :			
2. Respect des objectifs du plan d'urbanisme ?	Oui	Non	+
Commentaire :			
3. Préjudice sérieux causé au demandeur ?	Oui	Non	+
Commentaire :			
4. Atteinte à la jouissance du droit de propriété des immeubles voisins ?	Oui	Non	+
Commentaire :			



Rivière-Beaudette

Étude d'une demande de dérogation mineure

#demande réserver à l'administration : _____

Document réservé à l'intention des membres du Comité consultatif d'urbanisme

5- Étude de la demande suite ...

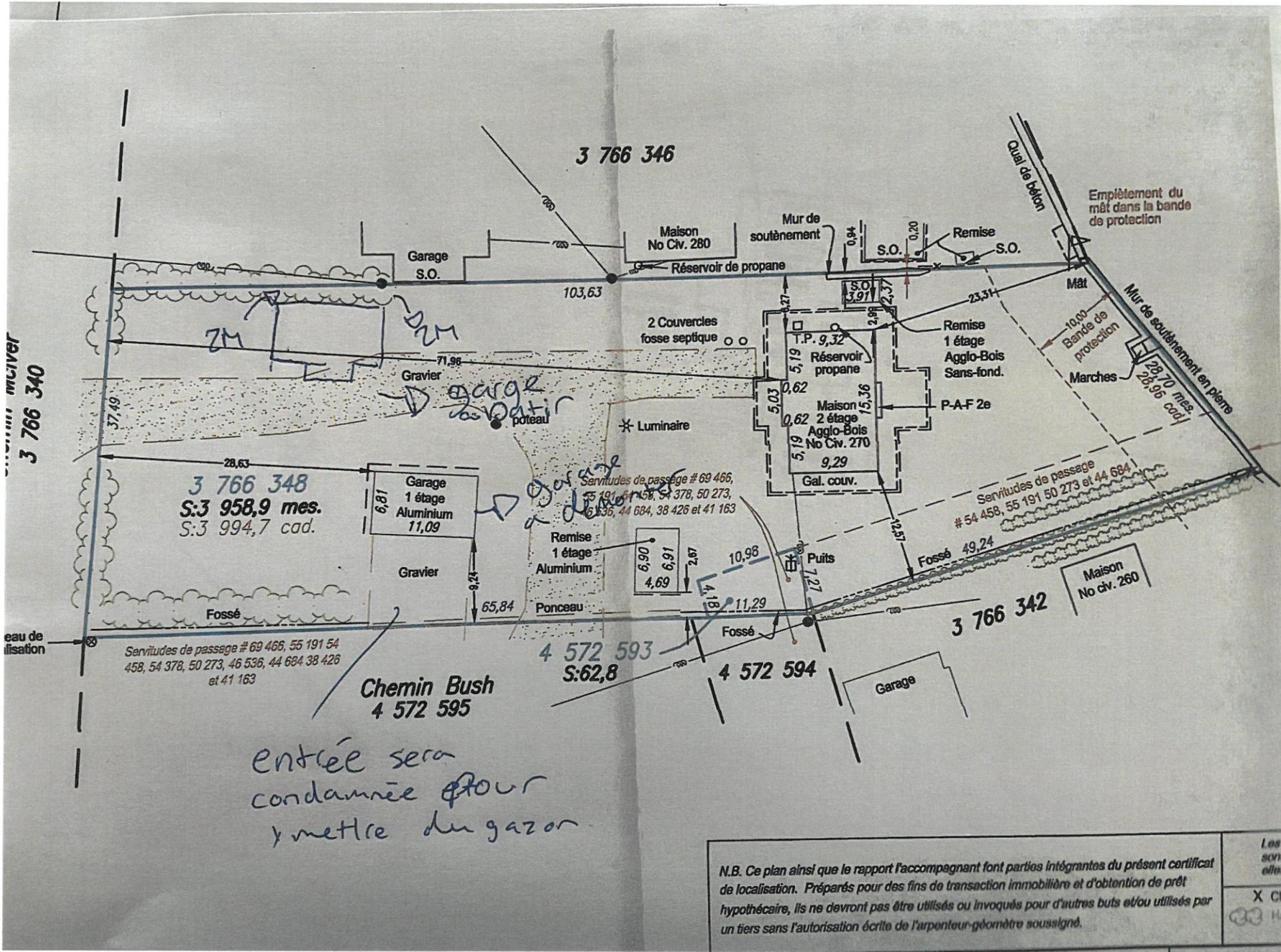
5. Bonne foi du requérant(e)	Oui	Non	+
Commentaire :			
6. Y a-t-il d'autres façons de solutionner le problème ?	Oui	Non	
Si oui laquelle :			
Commentaire :			
7. Cette situation est-elle généralisée sur l'ensemble du territoire municipal ?	Oui	Non	
Commentaire :			
8. Cette situation est-elle applicable à d'autres parties du territoire municipal ?	Oui	Non	incertain
Commentaire :			

6- Recommandations des membres du CCU :

La demande de dérogation mineure # _____ devrait être :

- accordée rejetée
- autre recommandation

Pour les raisons suivantes:



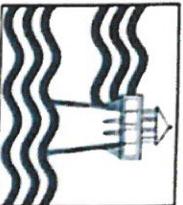
entrée sera condamnée pour y mettre du gazon

N.B. Ce plan ainsi que le rapport l'accompagnant font parties intégrantes du présent certificat de localisation. Préparés pour des fins de transaction immobilière et d'obtention de prêt hypothécaire, ils ne devront pas être utilisés ou invoqués pour d'autres buts et/ou utilisés par un tiers sans l'autorisation écrite de l'arpenteur-géomètre soussigné.

Les...
sont...
elles...
X CH
33 H







Formulaire de demande de dérogation mineure

#demande réservé à l'administration :

Régime - Demande

6- Nature de la demande:

La dérogation mineure affecte un : garage

-Bâtiment existant : -Bâtiment projeté

-Bâtiment en construction : -Terrain

Cette construction a-t-elle déjà fait l'objet d'un permis Oui Non

ou d'un certificat? Si oui, date :

7- Objet de la demande et raison motivant la demande:

Dans ce cas, demandé notre garage pour en construire un avec les nouvelles normes de construction de nouvelles. le garage demandé était en façade de notre maison et le nouveau le sera aussi. Mais a un endroit différent

8- A l'usage du bureau:

Formulaire dûment rempli, reçu le _____

• PLAN D'IMPLANTATION Oui Non

• FRAIS PAYÉS : -Analyse de la demande : Oui Non

-Publication avis public: Oui Non

11- Signature et date de la demande :

Je, Geoff Belhomme déclare que les renseignements ci-haut donnés sont exacts au meilleur de ma connaissance et que si le permis m'est accordé, je me conformerai aux dispositions des Règlements, l'approbation des plans et devis ainsi que les inspections faites par un fonctionnaire sont des opérations à caractère administratif et ne doivent pas être interprétés comme constituant une garantie de qualité des plans, devis et travaux ou de conformité avec les lois et les règlements applicables à ces travaux. Les dispositions de la présente demande de permis doivent être satisfaites non seulement au moment de la délivrance du permis, mais en tout temps après la délivrance de celui-ci.

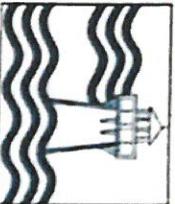
Par le fait même j'autorise le fonctionnaire désigné à faire tous les vérifications qu'il juge nécessaire pour l'analyse de la demande

Signature : [Signature] Date : 2020/05/12

Mandataire :

Signature : _____ Date : _____





Régie Régionale de l'habitat

Formulaire de demande de dérogation mineure

#demande réservé à l'administration :

1- Information relative aux dérogations mineures :

1.1 Procédure :

- Transmission, par le demandeur, des documents requis.
- Étude du dossier par l'inspecteur municipal.
- Étude de la demande par le CCU (comité consultatif d'urbanisme) et recommandation au Conseil municipal.
- Avis public.
- Consultation public et décision du Conseil municipal.
- Transmission de la décision au demandeur.

1.2 Frais et documents requis lors du dépôt de la demande :

Frais exigés pour une demande de dérogation mineure :
Non remboursable quel que soit le sort réservé à la demande : 300.00 \$
Dépôt couvrant les frais de l'avis public (montant à déterminer)

Documents requis pour une demande de dérogation mineure relative au terrain ou aux marges :

- Plan d'implantation préparé et signé par un arpenteur géomètre montrant :
 - Les limites et la superficie de terrain ;
 - La localisation du bâtiment ou de la construction ;
 - La distance entre le bâtiment, la construction et les limites du terrain
- Servitude, ligne des eaux et toutes informations pertinentes demandées par le fonctionnaire.

2- Identification du lieu des travaux :

Adresse complète : 720 Ch. Bush
Numéro de lot : 3766 348, 4572 513

3- Identification du requérant :

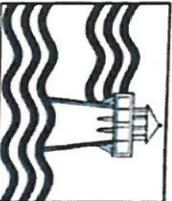
Nom complète : Scott Belhumeur
Adresse complète : 720 Ch. Bush
No. de téléphone :

4- Identification du propriétaire :

Même que le requérant ? Oui Non
Si non, nom complet :
Adresse complète :
No. de téléphone :

5- Identification de l'entrepreneur :

Nom complète : Scott Belhumeur
Adresse complète : 720 Ch. Bush
No. de téléphone :
No. de RBQ. :



Régions-Bravolette

Formulaire de demande de dérogation mineure

#demande l'écrit à l'administration : _____

6- Nature de la demande:

La dérogation mineure affecte un : Permise été
-Bâtiment existant : U -Bâtiment projeté
-Bâtiment en construction : _____ -Terrain
Cette construction a-t-elle déjà fait l'objet d'un permis Oui Non
ou d'un certificat? Si oui, date : 2019/10/08

7- Objet de la demande et raison motivant la demande:

Nous avons ébauché notre permis d'été suite à la demande de notre maison. Voir photo de la petite Permise

8- À l'usage du bureau:

Formulaire dûment rempli, reçu le _____
• PLAN D'IMPLANTATION Oui Non
• FRAIS PAYÉS : -Analyse de la demande : Oui Non
-Publication avis public: Oui Non

11- Signature et date de la demande :

Je, Scott Belmer déclare que les renseignements ci-haut donnés sont exacts au meilleur de ma connaissance et que si le permis m'est accordé, je me conformerai aux dispositions des Règlements, l'approbation des plans et devis ainsi que les inspections faites par un fonctionnaire sont des opérations à caractère administratif et ne doivent pas être interprétés comme constituant une garantie de qualité des plans, devis et travaux ou de conformité avec les lois et les règlements applicables à ces travaux. Les dispositions de la présente demande de permis doivent être satisfaites non seulement au moment de la délivrance du permis, mais en tout temps après la délivrance de celui-ci.

Par le fait même j'autorise le fonctionnaire désigné à faire tous les vérifications qu'il juge nécessaire pour l'analyse de la demande.

Signature : [Signature] Date : 2020/05/12

Mandataire :

Signature : _____ Date : _____



Scanné avec CamScanner



32 Scanne ave. Carriscanner

THE
Creativity
EXCHANGE