

Rivière-Beaudette

Étude d'une demande de dérogation mineure

#demande réserver à l'administration :

Document réservé à l'intention des membres du Comité consultatif d'urbanisme

1- Information général:

Date de la réunion :	
Nom du requérant :	Bruno Labelle
# de permis de référence s'il y a lieu :	—

2- Emplacement visé:

Zone :	
Lot(s) :	3974 246
Numéro de matricule:	

3- Disposition réglementaire affectée:

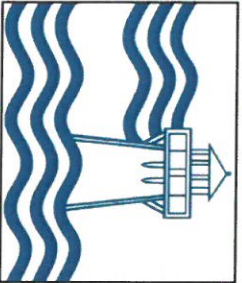
<input checked="" type="checkbox"/> Zonage	Article(s) : 2.2.6.1.1
<input type="checkbox"/> Lotissement	Article(s) : _____

4- Particularités de la demande s'il y a lieu :

Bâtiment Accessoire en cours avant
TYPE: Garage Détaché

5- Étude de la demande:

1. Le caractère de la dérogation est-il mineure ?	Oui	Non	+
Commentaire :			
2. Respect des objectifs du plan d'urbanisme ?	Oui	Non	+
Commentaire :			
3. Préjudice sérieux causé au demandeur ?	Oui	Non	+
Commentaire :			
4. Atteinte à la jouissance du droit de propriété des immeubles voisins ?	Oui	Non	+
Commentaire :			



Étude d'une demande de dérogation mineure

#demande réserver à l'administration :

Document réservé à l'intention des membres du Comité consultatif d'urbanisme

Rivière-Beaudette

5- Étude de la demande suite ...

5. Bonne foi du requérant(e)	Oui	Non	+
Commentaire :			
6. Y a-t-il d'autres façons de solutionner le problème ?	Oui	Non	
Si oui laquelle :			
Commentaire :			
7. Cette situation est-elle généralisée sur l'ensemble du territoire municipal ?	Oui	Non	
Commentaire :			
8. Cette situation est-elle applicable à d'autres parties du territoire municipal ?	Oui	Non	incertain
Commentaire :			

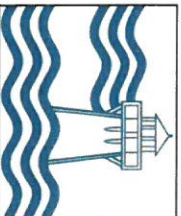
6- Recommandations des membres du CCU :

La demande de dérogation mineure # _____ devrait être :

accordée rejetée

autre recommandation

Pour les raisons suivantes:



Rivière-Beaudette

Formulaire de demande de dérogation mineure

#demande réservé à l'administration : _____

1- Information relative aux dérogations mineures :

1.1 Procédure :

- Transmission, par le demandeur, des documents requis.
- Étude du dossier par l'inspecteur municipal.
- Étude de la demande par le CCU (comité consultatif d'urbanisme) et recommandation au Conseil municipal.
- Avis public.
- Consultation public et décision du Conseil municipal.
- Transmission de la décision au demandeur.

1.2 Frais et documents requis lors du dépôt de la demande :

Frais exigés pour une demande de dérogation mineure :
Non remboursable quel que soit le sort réservé à la demande : 300.00 \$
Dépôt couvrant les frais de l'avis public (montant à déterminer)

Documents requis pour une demande de dérogation mineure relative au terrain ou aux marges :

- Plan d'implantation préparé et signé par un arpenteur géomètre montrant :
 - Les limites et la superficie de terrain ;
 - La localisation du bâtiment ou de la construction ;
 - La distance entre le bâtiment, la construction et les limites du terrain
 - Servitude, ligne des eaux et toutes informations pertinentes demandées par le fonctionnaire.

2- Identification du lieu des travaux :

Adresse complète :	15
Numéro de lot :	3974246

3- Identification du requérant :

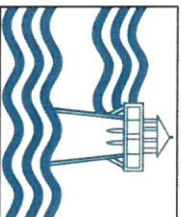
Nom complète :	bruno labelle
Adresse complète :	1577 st andre riviere beaudette
No. de téléphone :	

4- Identification du propriétaire :

Même que le requérant ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si non, nom complet :	
Adresse complète :	
No. de téléphone :	

5- Identification de l'entrepreneur:

Nom complète :	auto construction
Adresse complète :	
No. de téléphone :	
No. de RBQ.	



Beauville

Formulaire de demande de dérogation mineure

#demande réservé à l'administration : _____

6- Nature de la demande:

La dérogation mineure affecte un :

- Bâtiment existant : -Bâtiment projeté
-Bâtiment en construction : -Terrain

Cette construction a-t-elle déjà fait l'objet d'un permis Oui Non
ou d'un certificat? Si oui, date : _____

7- Objet de la demande et raison motivant la demande:

la presente demande est pour avoir un garage considerer en cour avant malgrer le fait qu'il est plus loin de la marge de recule que la maison l'est. vue la forme de mon terrain et l'emplacement dans un rond point .cela reduirais la perte despace et eviterais de couper plus d'arbres a l'arriere. je ne crois pas que l'emplacement du garage affecte les terrain ou l'entour et plusieurs ont le garage en avant sur le chemin penville baie merci

8- À l'usage du bureau:

Formulaire dûment rempli, reçu le _____

- PLAN D'IMPLANTATION Oui Non
- FRAIS PAYÉS ; -Analyse de la demande : Oui Non
- Publication avis public: Oui Non

11- Signature et date de la demande :

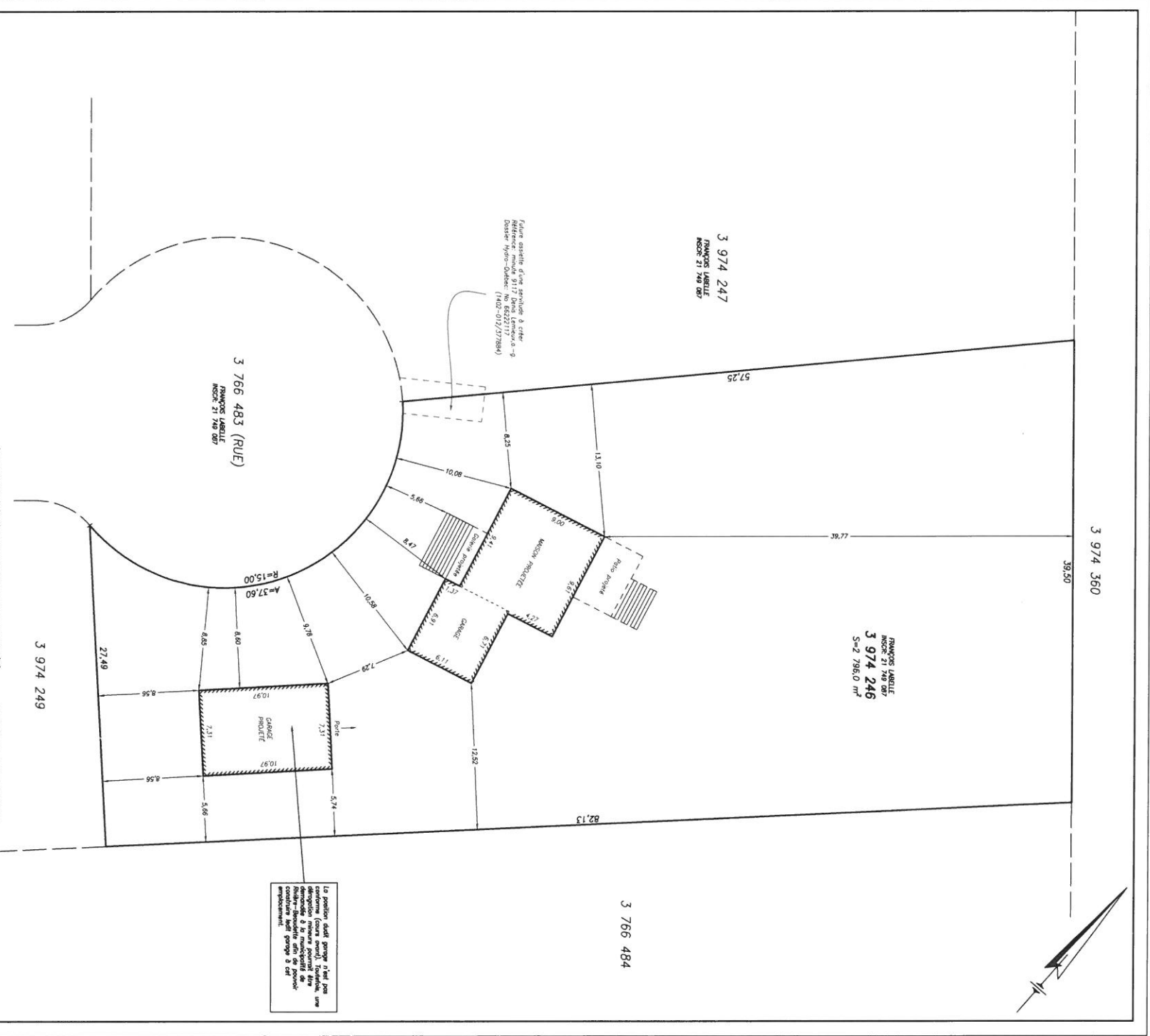
Je, Guineo Labella déclare que les renseignements ci-haut donnés sont exacts au meilleur de ma connaissance et que si le permis m'est accordé, je me conformerai aux dispositions des Règlements, l'approbation des plans et devis ainsi que les inspections faites par un fonctionnaire sont des opérations à caractère administratif et ne doivent pas être interprétés comme constituant une garantie de qualité des plans, devis et travaux ou de conformité avec les lois et les règlements applicables à ces travaux. Les dispositions de la présente demande de permis doivent être satisfaites non seulement au moment de la délivrance du permis, mais en tout temps après la délivrance de celui-ci.

Par le fait même j'autorise le fonctionnaire désigné à faire tous les vérifications qu'il juge nécessaire pour l'analyse de la demande.

Signature : Guineo Labella Date : 2020/05/15

Mandataire :

Signature : _____ Date : _____



Fiducia certifiée d'ingénieur à titre
 Références: Immat. 9117 Sous Lemieux - 9
 Dossier Hydro-Québec: No. 68222117
 (1402-01/217884)

RAYMOND LABELLE
 INCISE 21 749 087
3 974 246
 S=2 795,0 m²

La position des poteaux de garage n'est pas
 indiquée sur ce plan car elle n'est pas
 déterminée. Les dimensions indiquées
 sont des dimensions maximales pour
 permettre à la fois la construction de
 la structure et la pose des poteaux
 indépendamment.

Les dimensions de la maison et du garage projetés, sont telles que
 montrées sur les plans reçus par courriel de monsieur Robert D'Abovi,
 architecte paysagiste stagiaire 4400 pour le compte de Bruno Labelle,
 futur propriétaire. La position desdites constructions, est telle que
 indiquée sur les plans reçus par courriel de monsieur Robert D'Abovi,
 un réseneur ou autres devront respecter la réglementation municipale
 en vigueur.
 Ce plan est sujet à approbation par le fonctionnaire municipal de la
 municipalité de Rivière-Beaudette

Toutes les mesures et cotes relatives à la maison, et au garage
 projetés, sont mesurées par rapport à la fondation.

Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (S)

Equivalence: 1 pi = 0,3048m

PLAN PROJET D'IMPLANTATION

LOT(S):	3 974 246
CADASTRE:	DU QUÉBEC
CIRC. FONCIÈRE:	VAUDREUIL
MUNICIPALITÉ:	RIVIÈRE-BEAUDETTE
Échelle:	1 = 250
Échelle:	20-15

Préparé à Québec - de Voltaire, le 11 mai 2020

Par: SUZANNE LALONDE, A-6

LEMIEUX LALONDE
 ARCHITECTES-GÉOMÈTRES LAND SURVEYORS
 3223, MONSIEUR LAMARCA, QUÉBEC, QUÉBEC
 TEL: (450) 575-5401 / (450) 373-5429
 lemieux.lalonde@lapro.ca