

Municipalité de  
**Rivière-Beaudette**

## Formulaire de demande de dérogation mineure

#demande réservé à l'administration :

### **1- Information relative aux dérogations mineures :**

#### 1.1 Procédure ;

- Transmission, par le demandeur, des documents requis.
- Étude du dossier par l'inspecteur municipal.
- Étude de la demande par le CCU (comité consultatif d'urbanisme) et recommandation au Conseil municipal.
- Avis public.
- Consultation public et décision du Conseil municipal.
- Transmission de la décision au demandeur.

#### 1.2 Frais et documents requis lors du dépôt de la demande ;

Frais exigés pour une demande de dérogation mineure :  
Non remboursable quel que soit le sort réservé à la demande : 300.00 \$  
Dépôt couvrant les frais de l'avis public (montant à déterminer)

Documents requis pour une demande de dérogation mineure relative au terrain ou aux marges :

- Plan d'implantation préparé et signé par un arpenteur géomètre montrant :
  - Les limites et la superficie de terrain ;
  - La localisation du bâtiment ou de la construction ;
  - La distance entre le bâtiment, la construction et les limites du terrain
  - Servitude, ligne des eaux et toutes informations pertinentes demandées par le fonctionnaire.

### **2- Identification du lieu des travaux :**

Adresse complète :	1058 rue Principale Rivière Beaudette
Numéro de lot :	3 767 170

### **3- Identification du requérant :**

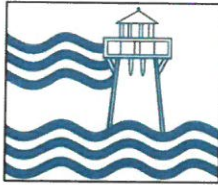
Nom complète :	PinBlanc Capital Inc a/s Jérôme Thibeault
Adresse complète :	37 boul. Perrot L'Île-Perrot QC J7V 3E4
No. de téléphone :	

### **4- Identification du propriétaire :**

Même que le requérant ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si non, nom complet :	
Adresse complète :	
No. de téléphone :	

### **5- Identification de l'entrepreneur:**

Nom complète :	Rocket Hammer
Adresse complète :	37 boul. Perrot L'Île-Perrot QC J7V 3E4
No. de téléphone :	514 966-5644
No. de RBQ.	5614.5550.1



Rivière-Beaudette

## Formulaire de demande de dérogation mineure

#demande réservé à l'administration :

### 6- Nature de la demande:

La dérogation mineure affecte un :

-Bâtiment existant :  -Bâtiment projeté   
-Bâtiment en construction :  -Terrain

Cette construction a-t-elle déjà fait l'objet d'un permis ou d'un certificat?  Oui  Non  
Si oui, date :

### 7- Objet de la demande et raison motivant la demande:

Construction d'un immeuble de 6 unités de logements et projet de lotissement du lot  
3 767 170 situé au 1058 rue Principale.

Optimisation d'un résiduel de lot, voir plan projet d'implantation

Crée lot 1171,7 mètres au lieu de 1400m<sup>2</sup>

(129,3 de mètres)

### 8- À l'usage du bureau:

Formulaire dûment rempli, reçu le \_\_\_\_\_

- PLAN D'IMPLANTATION  Oui  Non
- FRAIS PAYÉS ; -Analyse de la demande :  Oui  Non  
-Publication avis public:  Oui  Non

### 11- Signature et date de la demande :

Je, Yannick P. Michel déclare que les renseignements ci-haut donnés sont exacts au meilleur de ma connaissance et que si le permis m'est accordé, je me conformerai aux dispositions des Règlements, l'approbation des plans et devis ainsi que les inspections faites par un fonctionnaire sont des opérations à caractère administratif et ne doivent pas être interprétés comme constituant une garantie de qualité des plans, devis et travaux ou de conformité avec les lois et les règlements applicables à ces travaux. Les dispositions de la présente demande de permis doivent être satisfaites non seulement au moment de la délivrance du permis, mais en tout temps après la délivrance de celui-ci.

Par le fait même j'autorise le fonctionnaire désigné à faire tous les vérifications qu'il juge nécessaire pour l'analyse de la demande.

Signature :  Date : 19 mars 2020

Mandataire :

Signature : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

## Règlement de lotissement numéro 1991-20

### Chapitre 3 : Dispositions applicables aux terrains, aux îlots, aux lots, aux sentiers pour piétons et aux servitudes

#### 3.1.5.1. TERRAINS SITUÉS À L'EXTÉRIEUR DU CORRIDOR RIVERAIN

Les dimensions minimales des terrains situés à l'extérieur du corridor riverain sont prescrites au tableau 1 ci-après.

Tableau 1 — Normes minimales des terrains situés à l'extérieur du corridor riverain

Localisation et types de services	Superficie (m <sup>2</sup> )	Largeur sur la ligne avant (m)*
Sans aqueduc et sans égout	2800	48,7
Avec aqueduc ou égout	1400	24,4

\* Les terrains situés à l'extérieur d'une courbe dont l'angle est inférieur à cent trente-cinq degrés (135°) peuvent avoir une largeur à la rue équivalent à 66 2/3 % de la largeur minimale prescrite.

2007-06, a. 3.

3.1.5.1.1. Abrogé.

2007-06, a. 4.

3.1.5.1.2. Abrogé.

2007-06, a. 4.

3.1.5.1.3. Abrogé.

2007-06, a. 4.

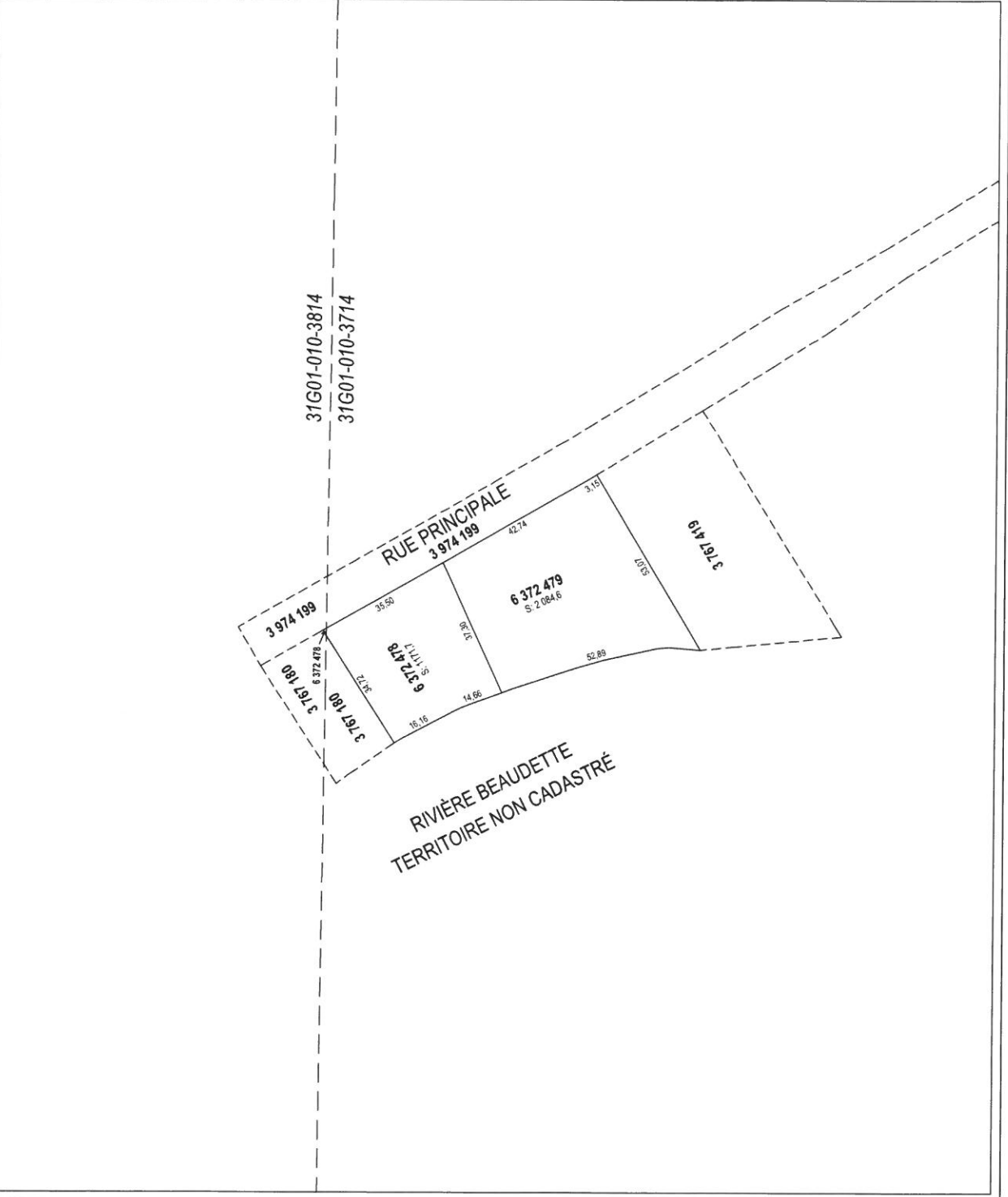
#### 3.1.5.2. TERRAINS SITUÉS À L'INTÉRIEUR DU CORRIDOR RIVERAIN

Les dimensions minimales des terrains situés à l'intérieur du corridor riverain sont prescrites au tableau 2 ci-après.

Localisation des types de services	Superficie (m <sup>2</sup> )	Largeur sur la ligne avant (m)*	Profondeur (m)**	Distance entre une route et un cours d'eau ou un lac (m)**
Lot riverain sans aqueduc et égout	3700	45	75	-
Lot non riverain sans aqueduc et sans égout	3700	45	-	-
Lot riverain avec aqueduc ou	1875	30	75	75

# PLAN CADASTRAL

FEUILLET 1 DE 1



Un document joint complète ce plan cadastral  
Les mesures indiquées sur ce document sont exprimées en unités du système international.

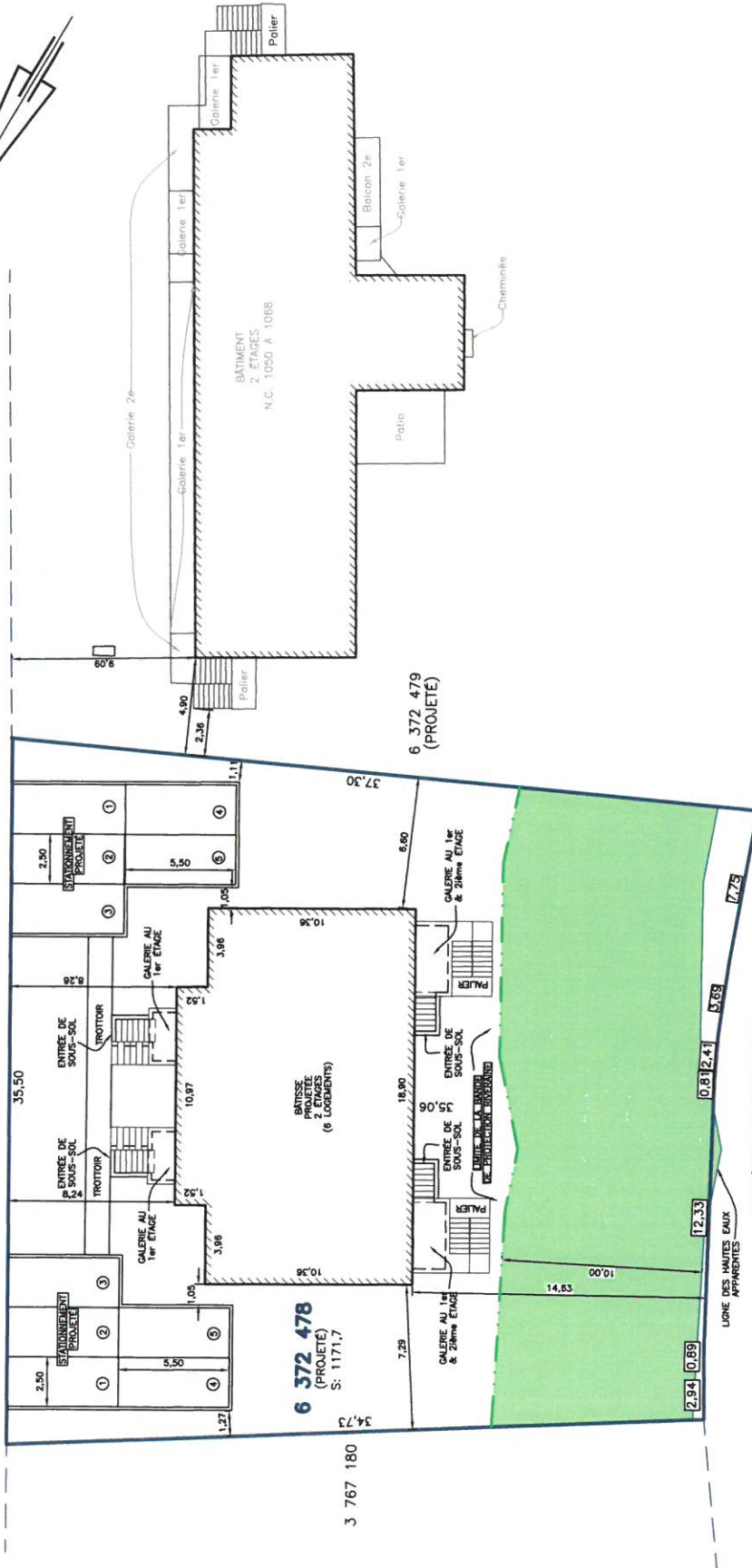
DOSSIER: 1259588  
Références au(x) feuillet(s) cartographique(s):  
31G01-010-3714  
31G01-010-3814  
Projection: MTM  
Fuseau: 8  
Échelle: 1:1000

**PLAN CADASTRAL PARCELLAIRE**  
**CADASTRE DU QUÉBEC**  
Circonscription foncière: Vaudreuil  
Municipalité(s): Rivière-Beaudette (Municipalité)  
Loi(s) soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre, (L.R.Q., c. C-1)

Fait conformément aux dispositions de l'article (des articles) 3043, al.1 C.c.Q.  
Préparé à Vaudreuil-Dorion  
Signé numériquement par: Benoit Rolland  
a.-g. (Matricule 1914)  
Minute: 21 024 datée du 23 avril 2020  
Dossier ag: R26154-1-2rpl

Copie authentique de l'original.  
le \_\_\_\_\_  
Pour le ministre

**RUE PRINCIPALE**  
3 974 199



**LEGALIT TRUDEAU**  
Arpenteurs-géomètres  
Arpenteur des Terres du Canada

WWW.LEGALITTRUDEAU.CA info@lgt.ca

**PLAN PROJET D'IMPLANTATION**  
(DOCUMENT ÉVOLUTIF)

NOTES: - LE PRESENT PLAN PROJET D'IMPLANTATION A ÉTÉ RÉVISÉ POUR DES FINES DE CONSTRUCTION - TOUTE MODIFICATION DE CE PLAN EST VALABLE EN VERTU DES DISPOSITIONS DE LA LOI SUR LES DROITS D'APPEL. - LES DIMENSIONS DES MURS DOIVENT ÊTRE INDICÉES À LA FACE EXTÉRIEURE DE LA FONDATION, SAUF INDICATION CONTRAIRE. - LE DROIT DE CONSTRUCTION EST LIÉ À LA DATE DE DÉMARRAGE DES TRAVAUX. - LE DROIT DE CONSTRUCTION NE DOIT PAS ÊTRE TRANSFÉRÉ À UN AUTRE PROPRIÉTAIRE. - CE PLAN EST SOUS LE CONTRÔLE DES AUTORITÉS COMPÉTENTES DE LA MUNICIPALITÉ.

VAUDREUIL-DORION ..... 430, rue DOORNE (PT. 74)  
SALABERRY-DE-VALLEYFIELD ..... 4815, boulevard HÉBERT, lot 202  
MIRABEL ..... 12450, rue de L'ÉNERGIE, lot 102, 103, 204  
LAVAL ..... 1711, boulevard LAURENTIDES, lot 203, 478, 295

(450) 455-3388 (450) 377-1811

LOI: 6 372 478 & 6 372 479 (PROJETÉS)

CADASTRE: DU QUÉBEC

CIRC. FONC.: VAUDREUIL

MUNICIPALITÉ: RIVÈRE-BEAUDETTE (TERRITOIRE RENOVÉ)

MANDANT: ROCKET HAMMER

LEVÉ:

DATE: 15 AVRIL 2020

ÉCHELLE: 1:200 (S)

MIN.: 21013

DOS.: P26154-1-1

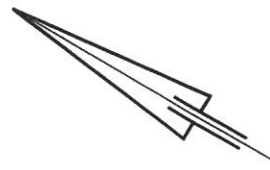
**ZONE CM-108**

MARGE AVANT	7.62
MARGE LATÉRALE	2.00
TOTAL DES DEUX LATÉRALES	4.00
MARGE ARRIÈRE	6.00
occupation maximum du terrain	30%
surface minimum d'implantation	

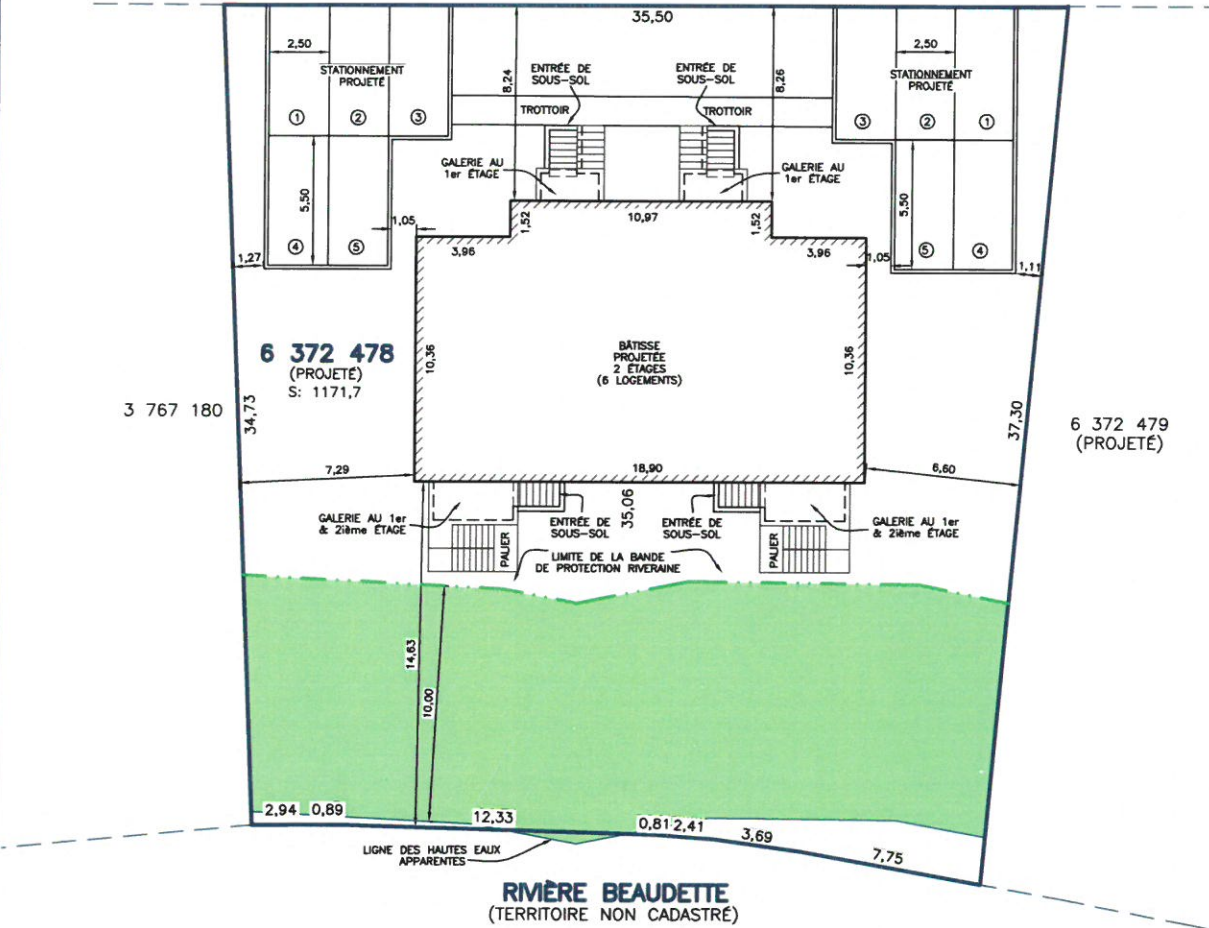
NOTE: LES LOTS 6 378 478, 6 378 479 MONTRÉS SUR CE DOCUMENT FONT PRÉSENTEMENT L'OBJET D'UNE OPÉRATION CADASTRALE DE REMPLACEMENT POUR REMPLACER LE LOT 3 767 170.

**TABLEAU DES MODIFICATIONS**

NO	MODIFICATION	DATE	NOM



RUE PRINCIPALE  
3 974 199



**ZONE CM-108**

MARGE AVANT	7,62
MARGE LATÉRALE	2,00
TOTAL DES DEUX LATÉRALES	4,00
MARGE ARRIÈRE	6,00
occupation maximum du terrain	30%
superficie minimum d'implantation	

NOTE:  
LES LOTS 6 378 478, 6 378 479 MONTRES SUR CE DOCUMENT FONT PRÉSENTEMENT L'OBJET D'UNE OPÉRATION CADASTRALE DE REMPLACEMENT POUR REMPLACER LE LOT 3 767 170.

**TABLEAU DES MODIFICATIONS**

NO	MODIFICATION	DATE	NOM



VAUDREUIL-DORION .....430, rue CHICONE, J7V 7E4  
 SALABERRY-DE-VALLEYFIELD .....4815, boul. HEBERT, J6S 6C3  
 MIRABEL .....12450, rue de L'AVENIR, suite 102, J7J 2J4  
 LAVAL .....1711, boul. des LAURENTIDES, local 203, H7M 2P5  
 (450) 455-3388 (450) 377-1811

WWW.LEGAULTTRUDEAU.CA info@ltag.ca

**PLAN PROJET D'IMPLANTATION**  
(DOCUMENT ÉVOLUTIF)

- NOTES:**
- LE PRÉSENT PLAN PROJET D'IMPLANTATION A ÉTÉ PRÉPARÉ POUR DES FINS DE CONSTRUCTION POUR LE MANDANT ET NE DOIT PAS SERVIR OU ÊTRE INVOCÉ À D'AUTRES FINS.
  - LES DIMENSIONS DES BÂTIMENTS MONTRÉS SUR CE DOCUMENT SONT PRISES À LA FACE EXTÉRIEURE DE LA FONDATION, SAUF INDICATION CONTRAIRE.
  - LES DIMENSIONS DES BÂTIMENTS ET DE LEURS MARGES AUX LIMITES DE PROPRIÉTÉ DEVRONT ÊTRE VÉRIFIÉES ET CONTRÔLÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE POUR ÊTRE EN CONCORDANCE AVEC LES PLANS DE L'ARCHITECTE ET LA RÉGLEMENTATION MUNICIPALE.
  - CE DOCUMENT NE DOIT PAS SERVIR À L'ÉVALUATION DES LIMITES DE PROPRIÉTÉ.
  - CE PLAN EST SUJET À L'APPROBATION DES AUTORITÉS COMPÉTENTES DE LA MUNICIPALITÉ.
  - TOUTE REPRODUCTION DE CE PLAN EST INTERDITE EN VERTU DES DISPOSITIONS DE LA LOI SUR LES DROITS D'AUTEUR.
  - LES MESURES INDICÉES SUR CE DOCUMENT SONT EN MÈTRES (M.). LE FACTEUR 3,2808 DOIT ÊTRE UTILISÉ POUR LA CONVERSION EN PIEDS (P.).

LOT: 6 372 478 & 6 372 479 (PROJETÉS)  
 CADASTRE: DU QUÉBEC  
 CIRC. FONC.: VAUDREUIL  
 MUNICIPALITÉ: RIVIÈRE-BEAUDETTE (TERRITOIRE RENOVÉ)  
 MANDANT: ROCKET HAMMER

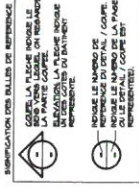
VAUDREUIL-DORION, LE 15 AVRIL 2020

Copie conforme à l'original émise le: \_\_\_\_\_

ARPENTEUR GÉOMÈTRE

Dessiné par: EAB/GV  
 Vérifié par: BR

LEVÉ: ÉCHELLE: 1:200 (S) MIN.: 21013 NO.: R26154-1-1 DOS.: R26154-1-1



**NOTES GENERALES :**

**ELABORATION :** J. DUCHEMIN ARCHITECTE + ASSOCIES

**PROJET :** PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE A USAGE MIXTE (BUREAU / LOGEMENTS) SITUÉ A L'ANGLE DE LA RUE DE LA PRIMAVERA ET DE LA RUE DE LA CONSTRUCTION A GENEVE.

**PROJETANT :** SOCIETE ANONYME SA

**PROJETE :** J. DUCHEMIN ARCHITECTE + ASSOCIES

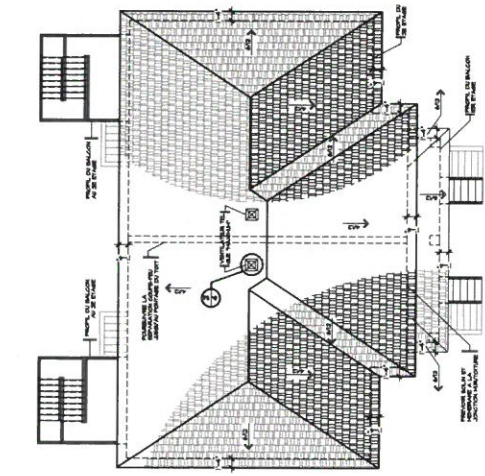
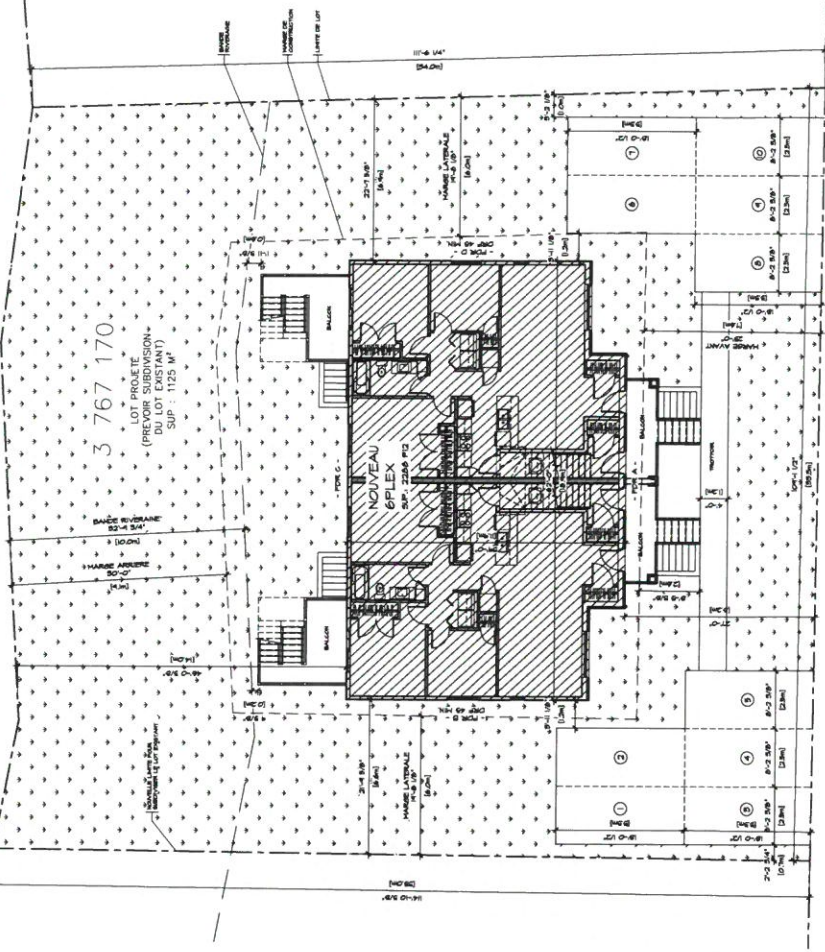
**DATE :** 2020-04-14

**PROJET :** PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE A USAGE MIXTE (BUREAU / LOGEMENTS) SITUÉ A L'ANGLE DE LA RUE DE LA PRIMAVERA ET DE LA RUE DE LA CONSTRUCTION A GENEVE.

**PROJETANT :** SOCIETE ANONYME SA

**PROJETE :** J. DUCHEMIN ARCHITECTE + ASSOCIES

**DATE :** 2020-04-14



**PLAN DE TOIT**  
Echelle 1/800-1/1000

**NOTE :** LE PROJETANT EST RESPONSABLE DE LA RÉALISATION DE CE PROJET. LE PROJETANT EST RESPONSABLE DE LA RÉALISATION DE CE PROJET. LE PROJETANT EST RESPONSABLE DE LA RÉALISATION DE CE PROJET.

**LEGENDE :**

☒ OUVREAU EN ALUMINIUM  
☒ OUVREAU EN ALUMINIUM  
☒ OUVREAU EN ALUMINIUM

**RECLAMATION MUNICIPALE - ZONE CH-08**

PROJETANT	J. DUCHEMIN ARCHITECTE + ASSOCIES
PROJET	PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE A USAGE MIXTE (BUREAU / LOGEMENTS) SITUÉ A L'ANGLE DE LA RUE DE LA PRIMAVERA ET DE LA RUE DE LA CONSTRUCTION A GENEVE.
PROJETANT	SOCIETE ANONYME SA
PROJETE	J. DUCHEMIN ARCHITECTE + ASSOCIES
DATE	2020-04-14

PROJETANT	J. DUCHEMIN ARCHITECTE + ASSOCIES
PROJET	PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE A USAGE MIXTE (BUREAU / LOGEMENTS) SITUÉ A L'ANGLE DE LA RUE DE LA PRIMAVERA ET DE LA RUE DE LA CONSTRUCTION A GENEVE.
PROJETANT	SOCIETE ANONYME SA
PROJETE	J. DUCHEMIN ARCHITECTE + ASSOCIES
DATE	2020-04-14

**PLAN D'IMPLANTATION**  
Echelle 1/800-1/1000







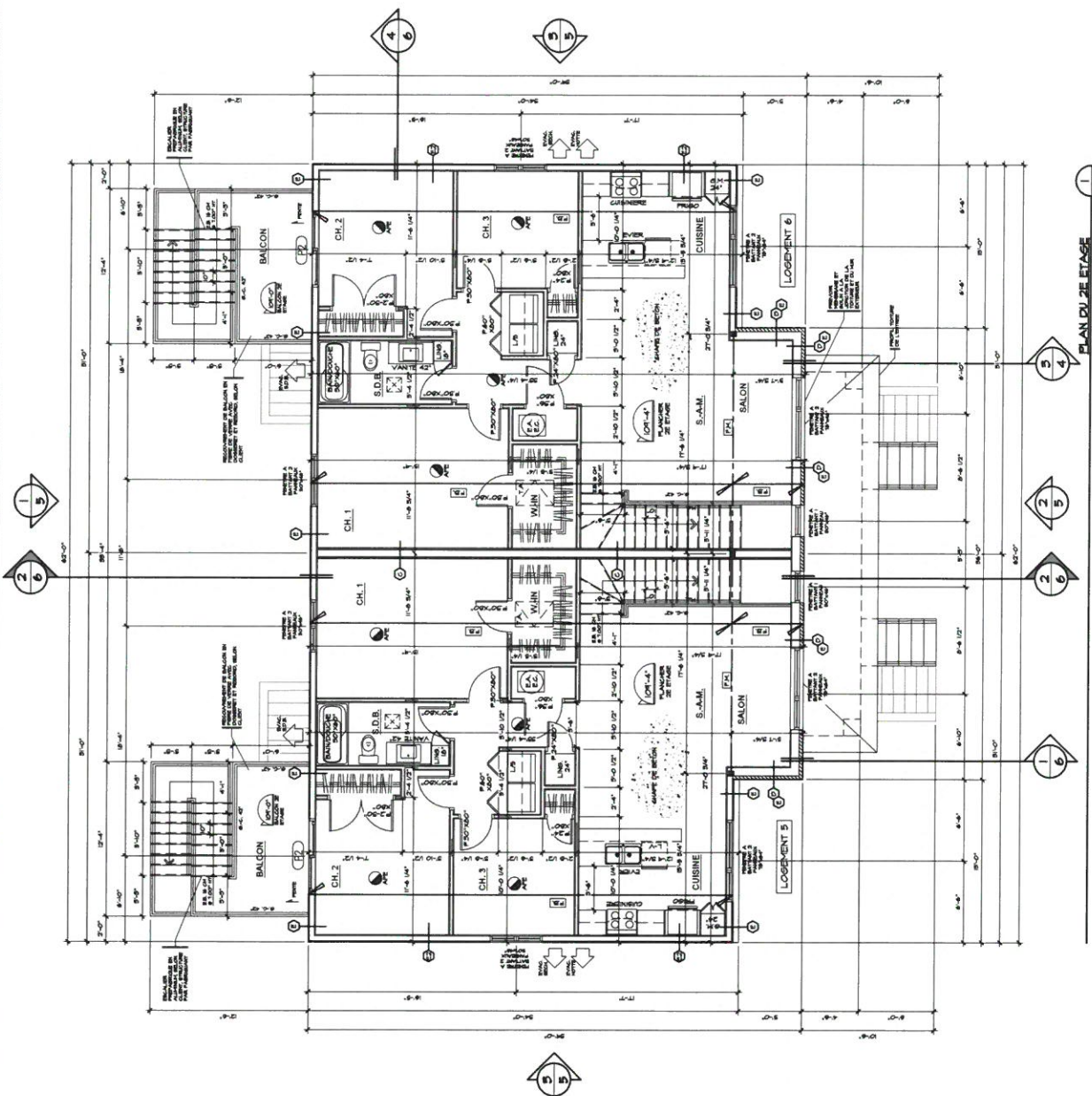
- LEGENDE:**
- AVE. ANTI-STATIQUE DE PUISE ELECTRIQUE A PILES
  - A.M.C. : ANCIENNE MARQUE DE GARANTIE DE NON-NUITE
  - ⊗ INDICATEUR D'ETRE
  - ⊗ INVAGINATEUR DE SALLE DE BAIN
  - ⊗ D.P. : DRAIN DE PLANCHER
  - ⊗ E.B. EN MAT
  - ⊗ E.B. EN BAS
  - ⊗ E.B. A SERRURE A VIDE GRANDE
  - ⊗ E.B. SERRURE D'AXE
  - ⊗ E.B. SERRURE CORNER
- CONSEILS : LA MAINTENANCE DES PORTES SERRURES OU VIDE AU RESSUS DE LA SALLE DE BAIN DOIT ETRE CONSIDERE AVEC LES CLIENTS
- BALLE DE NIVEAU DE PLANCHER
  - CLONON TYPE, VOR DETAIL 5/8

1	BOIS	COMBUSTION	2020-2024	DATE
REV.	DESCRIPTION			
SCHEM.				



Client : 2020-04-14  
**Rocket Hammer**  
 1000 RUE DE LA SERRAVALLE - GOREEG  
 Ville de L'ILE-PELOOT - GOREEG  
 Projet : NOUVEAU GLEX  
 LOT 5 167 170  
 1008 RUE PRINCIPALE  
 RIVIERE-REPAULLETTE - GOREEG

Titre : PLAN DU 2E ETAGE  
 Date : 2020-04-14  
 Dessiné : D.M.C.I. / Dessiné par : M.M.  
 Vérifié : INDIGEE  
 Date : AVRIL 2020  
 Plan : AN20-008



**NOTES**

NOTES GÉNÉRALES :  
 1. LE PLAN DE CROQUIS EST LE PLAN DE TRAVAIL. LES DIMENSIONS SONT DONNÉES EN MILLIMÈTRES. LES DIMENSIONS EN POUCES SONT DONNÉES EN PARENS.  
 2. LE PLAN DE CROQUIS EST LE PLAN DE TRAVAIL. LES DIMENSIONS SONT DONNÉES EN MILLIMÈTRES. LES DIMENSIONS EN POUCES SONT DONNÉES EN PARENS.  
 3. LE PLAN DE CROQUIS EST LE PLAN DE TRAVAIL. LES DIMENSIONS SONT DONNÉES EN MILLIMÈTRES. LES DIMENSIONS EN POUCES SONT DONNÉES EN PARENS.  
 4. LE PLAN DE CROQUIS EST LE PLAN DE TRAVAIL. LES DIMENSIONS SONT DONNÉES EN MILLIMÈTRES. LES DIMENSIONS EN POUCES SONT DONNÉES EN PARENS.  
 5. LE PLAN DE CROQUIS EST LE PLAN DE TRAVAIL. LES DIMENSIONS SONT DONNÉES EN MILLIMÈTRES. LES DIMENSIONS EN POUCES SONT DONNÉES EN PARENS.  
 6. LE PLAN DE CROQUIS EST LE PLAN DE TRAVAIL. LES DIMENSIONS SONT DONNÉES EN MILLIMÈTRES. LES DIMENSIONS EN POUCES SONT DONNÉES EN PARENS.  
 7. LE PLAN DE CROQUIS EST LE PLAN DE TRAVAIL. LES DIMENSIONS SONT DONNÉES EN MILLIMÈTRES. LES DIMENSIONS EN POUCES SONT DONNÉES EN PARENS.  
 8. LE PLAN DE CROQUIS EST LE PLAN DE TRAVAIL. LES DIMENSIONS SONT DONNÉES EN MILLIMÈTRES. LES DIMENSIONS EN POUCES SONT DONNÉES EN PARENS.  
 9. LE PLAN DE CROQUIS EST LE PLAN DE TRAVAIL. LES DIMENSIONS SONT DONNÉES EN MILLIMÈTRES. LES DIMENSIONS EN POUCES SONT DONNÉES EN PARENS.  
 10. LE PLAN DE CROQUIS EST LE PLAN DE TRAVAIL. LES DIMENSIONS SONT DONNÉES EN MILLIMÈTRES. LES DIMENSIONS EN POUCES SONT DONNÉES EN PARENS.

**STRUCTURE :**

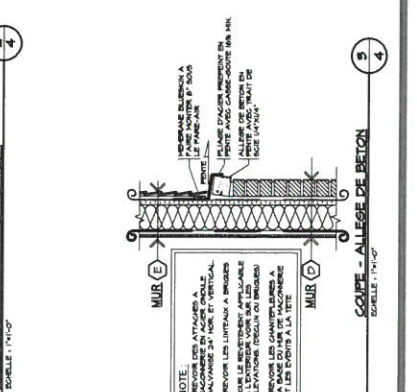
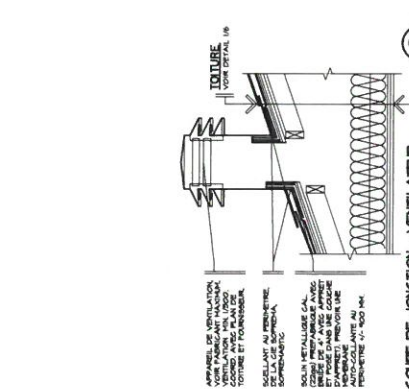
(R) : RIGIDES  
 (R) : RIGIDES  
 (R) : RIGIDES

**STRUCTURE :**

(R) : RIGIDES  
 (R) : RIGIDES  
 (R) : RIGIDES

**PORTES :**

(R) : RIGIDES  
 (R) : RIGIDES  
 (R) : RIGIDES

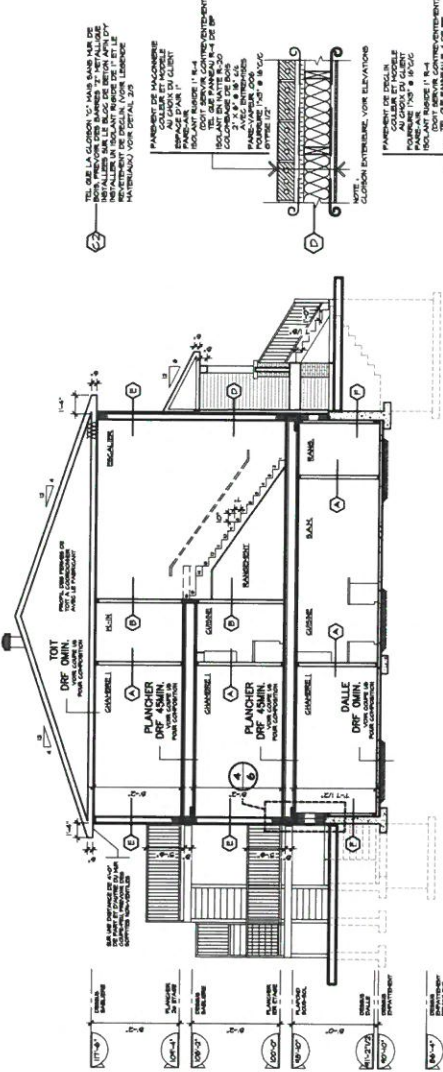


**NOTE**

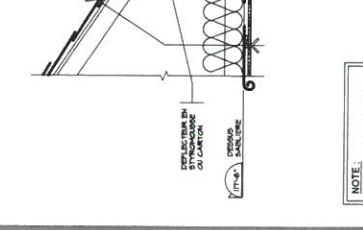
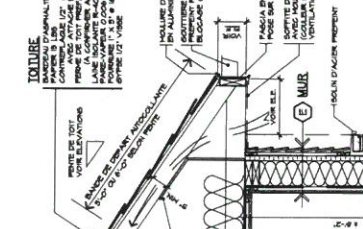
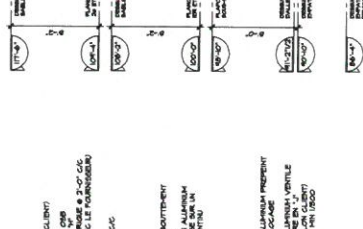
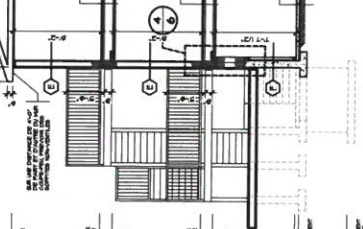
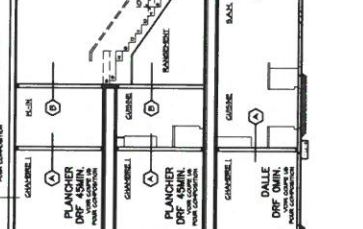
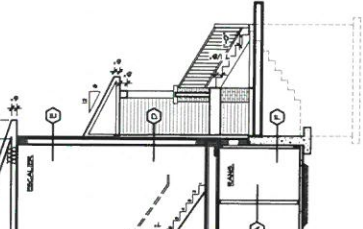
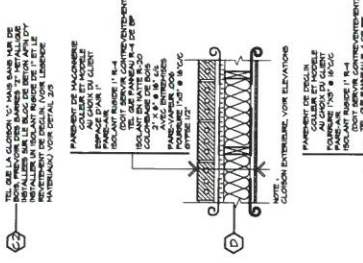
LES PORTES SONT ATTACHÉES À LA STRUCTURE EN BOIS. LES PORTES SONT ATTACHÉES À LA STRUCTURE EN BOIS. LES PORTES SONT ATTACHÉES À LA STRUCTURE EN BOIS.

**COUPE - ALÈSSE DE BÉTON**  
 SOLLE 171102

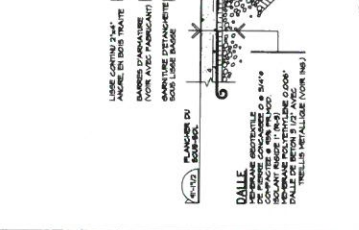
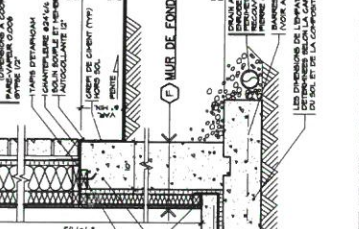
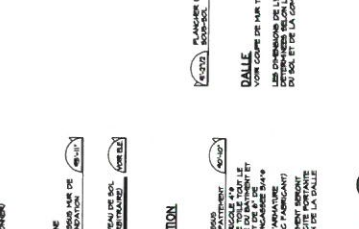
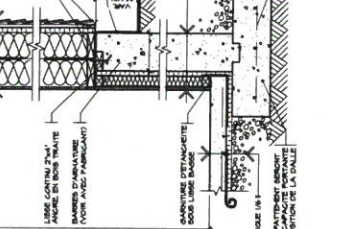
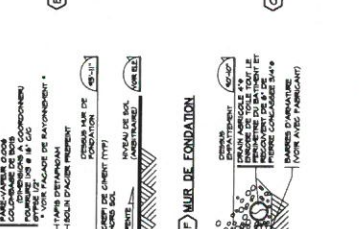
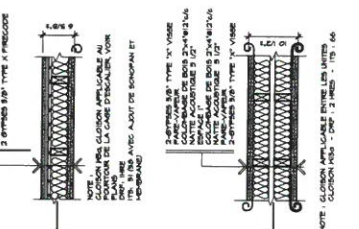
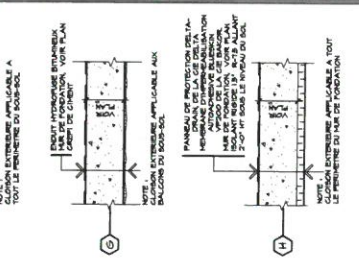
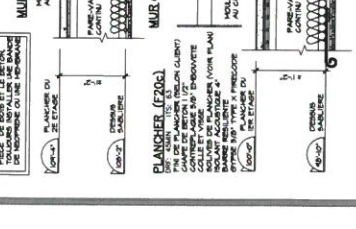
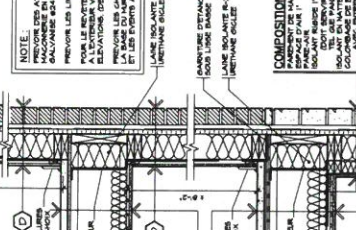
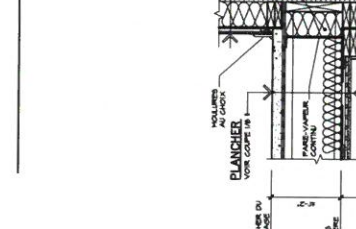




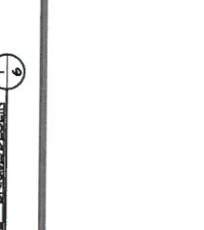
**COUPE DE BATIMENT**  
SCALETTE: 1/4" = 1'-0"



**COUPE DE MUR TOITIGNE - DEGLIN**  
SCALETTE: 1/4" = 1'-0"



**COUPE DE MUR TOITIGNE - BRIGIDE/DEGLIN**  
SCALETTE: 1/4" = 1'-0"

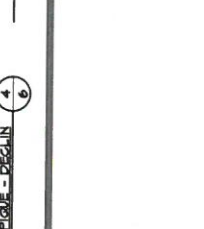
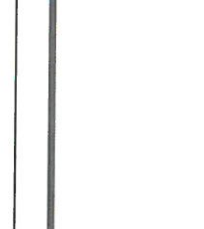


**rocket hammer**  
VILLE DE L'ILE-BIEN-ET - GEEBEC  
**NOUVEAU 6PLEX**  
LOT 5 767 ITO  
1000 RUE PRINCIPALE  
RIVERIE DE LA PLETTE - GEEBEC

PROJET: 2020-01-14  
DATE: 2020-04-14  
Dessin: INDIQUEE  
Date: AVRIL 2020  
Folio: AN20-5081

1. POSE CONSTRUCTION 2020-01-14  
2. TRACÉ

**COUPE DE BATIMENT**  
SCALETTE: 1/4" = 1'-0"





Arpenteurs-géomètres  
Arpenteur des Terres du Canada

Vaudreuil-Dorion, le 8 mai 2020

Municipalité de Rivière-Beaudette  
A/s Monsieur Pierre-Luc Paquet  
663, Chemin Frontière  
Rivière-Beaudette (Québec)  
J0P 1R0

Monsieur Paquet,

Vous trouverez ci-inclus, une copie de notre plan portant le numéro R26154-1-2rpl, minute: 21024, en date du 23 avril 2020 et montrant le remplacement du lot 3 767 170, du cadastre du Québec, soit les lots projetés 6 372 478 à 6 372 480.

A la demande de Gestion RocketHammer Inc. A/s Monsieur Yannick Michel, ayant sa place d'affaires au 37, boulevard Perrot, L'Île-Perrot, Québec, J7V 3E4, (514) 966-5644, auriez-vous l'obligeance de soumettre ledit plan aux autorités concernées pour approbation et nous faire parvenir par la suite copie du permis pour opération cadastrale à cet effet.

Espérant le tout à votre entière satisfaction,

Bien à vous,

BENOIT ROLLAND  
Arpenteur-géomètre

BR/nb

p.j.

---

**VALLEYFIELD**  
4815 Boul. Hébert  
Salaberry-de-Valleyfield, Qc,  
J6S 6C3  
Tel : (450) 377-1811  
Fax : (450) 455-3380

**VAUDREUIL-DORION**  
430, rue Chicoine  
Vaudreuil-Dorion, QC,  
J7V 7E4  
Tél : (450) 455-3388  
Fax : (450) 455-3380

[www.legaulttrudeau.ca](http://www.legaulttrudeau.ca)  
[info@itag.ca](mailto:info@itag.ca)